



Gentile Cliente,

la **Comunicazione CNCE n. 737** del 22/09/2020 riprende quanto stabilito negli **“Accordi parti sociali nazionali”** del 10/09/2020 e, in particolare, rilancia il tema della congruità dei lavori nei cantieri.

Il prodotto **Osservatorio Cantieri** è stato sviluppato per rispondere a quanto definito dagli accordi tra le parti sociali, e diverse Casse Edili ne stanno già utilizzando le funzionalità per monitorare le attività sul territorio. In particolare, **l’analisi di congruità** è la funzione dell’Osservatorio Cantieri che consente di valutare la regolarità contributiva delle imprese operanti su ciascun cantiere della Cassa Edile.

Attraverso l’Osservatorio Cantieri, è possibile identificare in via preliminare il cantiere utilizzando i diversi strumenti disponibili, come le Notifiche Preliminari, le Denunce di Nuovo Lavoro (DNL) e le denunce MUT, mettendo così in relazione i cantieri con tutte le imprese che vi operano a diverso titolo.

**L’Osservatorio Cantieri è completamente integrato con il sistema MUT:** i cantieri censiti nell’Osservatorio possono essere inseriti direttamente nelle denunce MUT dell’impresa e, viceversa, le ore e gli imponibili denunciati alimentano automaticamente i contatori di congruità per tutti i soggetti interessati.

Il **calcolo di congruità** cantiere viene effettuato tenendo conto e valutando diversi fattori, quali:

- imponibile GNF dichiarato dalle imprese;
- importo lavori edili;
- periodo di competenza;
- data di valutazione ed analisi di congruità.

Il calcolo della congruità può essere effettuato in modalità **globale** per l’intero cantiere o anche con **valutazioni parziali** per singola impresa. In questo modo, ad esempio, l’impresa appaltatrice potrà avere la visione d’insieme della congruità del proprio cantiere e individuare immediatamente quali tra le imprese partecipanti presentano problematiche di insufficiente manodopera denunciata sul cantiere.

Il cruscotto di congruità può essere aperto direttamente anche dal MUT, fornendo quindi all'impresa uno strumento di controllo immediato dell'andamento dei coefficienti di congruità in fase di compilazione della denuncia mensile. Il cruscotto permette di navigare sui dati archiviati per analizzare in dettaglio le imprese attive su ciascun cantiere, le singole denunce MUT presentate e i lavoratori che hanno operato sul cantiere.

La procedura calcola:

- **costo del lavoro previsto:** importo dei lavori, per azienda o globale, in rapporto al periodo compreso tra la data di inizio e fine dei lavori, moltiplicato per la percentuale di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera dedotta dalla tabella degli indici di congruità;
- **costo del lavoro dichiarato:** quanto l'impresa ha effettivamente versato;
- **costo dichiarato dei lavoratori autonomi:** l'imponibile GNF dei lavoratori autonomi viene presentato separatamente.

In modo molto intuitivo la congruità del cantiere viene rappresentato da un semaforo.

- **Cantiere congruo**

Il cantiere nel suo insieme, oppure l'unità di lavoro della singola impresa, risultano congrui se il costo del lavoro complessivamente dichiarato dall'azienda risulta essere maggiore o uguale al costo del lavoro previsto.



- **Cantiere non congruo**

Il cantiere nel suo insieme oppure l'unità di lavoro della singola impresa risultano non congrui se il costo del lavoro complessivamente dichiarato dall'azienda risulta essere inferiore al costo del lavoro previsto.



- **Congrui non calcolabile per mancanza di informazioni**



La procedura offre inoltre la possibilità di verificare la regolarità dell'impresa ai fini della BNI, utilizzando sempre l'immagine del semaforo:



Per ogni ulteriore informazione, La invitiamo a contattare il Suo commerciale di riferimento ai consueti recapiti.

Cordiali saluti.

Zucchetti  
Servizio Marketing e Comunicazione