



CASSA EDILE DI MUTUALITÀ E ASSISTENZA DELLA PROVINCIA DI ASTI

Asti, 4/08/2021

Oggetto **Gestione cantieri e Congruità della manodopera**

A seguito del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 giugno 2021, emanato in attuazione dell'art.8 c.10 bis del DL76/2020 (convertito nella legge 120/2020) ed in applicazione dell'Accordo Nazionale del 10 settembre 2020, è stato definito **il sistema di verifica della congruità dell'incidenza del costo della manodopera** che le Casse Edili applicheranno per rilasciare l'**attestazione di congruità prevista dalla citata normativa**.

Tutti i cantieri privati di importo pari o superiore ai **70.000** euro e tutti i lavori pubblici che inizieranno dal **1 novembre 2021** dovranno essere inseriti attraverso l'**Osservatorio Cantieri**.

Sul nostro sito, nella sezione **Imprese/Consulenti** → **Osservatorio Cantieri** potrete trovare il link di collegamento alla piattaforma e la manualistica.

La verifica di congruità avrà ad oggetto il costo della manodopera impiegata nella realizzazioni di lavori edili da parte di imprese affidatarie, in appalto o in subappalto, ovvero da lavoratori autonomi coinvolti a qualsiasi titolo nella loro esecuzione. La congruità attesterà che l'incidenza in percentuale del costo della manodopera sul valore dei lavori edili sia pari o superiore rispetto alla percentuale minima stabilita in base agli indici minimi riportati nella tabella categorie OG allegata all'Accordo collettivo del 10 settembre 2020 (reperibile sul sito della Cassa Edile).

Si consiglia fortemente di inserire anche i cantieri di importo **minore** che possono raggiungere in corso d'opera l'importo previsto dall'Accordo.

Per una corretta gestione delle pratiche e per evitare blocchi durante la compilazione del MUT mensile è consigliato caricare i cantieri **molto prima** della compilazione denuncia ore lavoratori.

FASE SPERIMENTALE

La Cassa edile di Asti consentirà l'inserimento dei cantieri nel sistema denominato OSSERVATORIO CANTIERI già per i cantieri che inizieranno in **settembre 2021**, così da permettere a Ditte e Consulenti di prendere confidenza con la procedura.

N.B. L'OSSERVATORIO NON E' IL MUT, USA LE STESSE CREDENZIALI MA E' UN SISTEMA A PARTE

Una scaletta d'esempio approssimativa potrebbe essere la seguente:

- Cantiere inizia il 6 settembre 2021;
- Inserisco il cantiere sull'Osservatorio il 9 settembre 2021;
- La Cassa edile ha quindi tempo per autorizzare il cantiere inserito o contattare la Ditta/Consulente nel caso ci fossero eventuali problemi;
- Ad ottobre, durante la compilazione del MUT di settembre, andremo a richiamare il cantiere precedentemente inserito nell'Osservatorio.

Sarà possibile verificare ogni mese l'andamento della Congruità dei cantieri per monitorare le percentuali della manodopera impiegata.

La Congruità viene verificata al termine del cantiere e, terminata la fase di sperimentazione, verrà rilasciata un'attestazione di congruità.

Qualora il cantiere non sia congruo, la Cassa Edile inviterà l'impresa a regolarizzare la propria posizione entro il termine di 15 giorni, attraverso il versamento in Cassa Edile dell'importo corrispondente alla differenza di costo del lavoro necessaria per raggiungere la percentuale stabilita per la congruità.

In mancanza di regolarizzazione, l'esito negativo della verifica di congruità riferita alla singola opera, pubblica o privata, inciderà, dalla data di emissione, sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio del DURC online per l'impresa affidataria.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento porgiamo cordiali saluti

IL VICEPRESIDENTE
Paolo CONTE

IL PRESIDENTE
Geom. Guido GALLO