

CASSA EDILE DI MUTUALITA' ED ASSISTENZA DELLA PROVINCIA DI ASTI

Corso alla Vittoria 31 ASTI - telefono 0141/531354 fax 0141/437188

e-mail: ceasti@cassaedile.asti.it

BANDO DI GARA

REALIZZAZIONE NUOVA SEDE CASSA EDILE.

1. STAZIONE APPALTANTE: Cassa Edile di mutualità ed assistenza della provincia di Asti – Corso alla Vittoria 31 Asti – tel. 0141/531354 fax 0141/437188.

2. PROCEDURA DI GARA:

pubblico incanto.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: Via Baussano - Asti

3.2 descrizione: realizzazione nuova sede dell'Ente

3.3 categoria prevalente dei lavori «OG1»;

3.4 importo dell'appalto:

A esecuzione dei lavori (base di gara) € 446.554,68

B Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 10.022,55

A+B Importo complessivo dell'appalto € 456.577,23

3.5 Gli oneri per l'attuazione dei

piani di sicurezza, indicati al punto 3.4 lettera B), non sono soggetti a ribasso;

3.6 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

	Lavori di	Categoria		€
1	Opere edili	OG1	Prevalente	342.290,02
2	Impianti termici	OS28	Scorporabile/Subappaltabile	60.980,44
3	Impianti elettrici	OS30	Scorporabile/Subappaltabile	43.284,22

3.7 i lavori sopra descritti al punto 3.6 - 1, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 50% ad imprese in possesso dei requisiti necessari; le imprese subappaltatrici dovranno avere sede legale e/o amministrativa in provincia di Asti ed essere regolarmente iscritte alla Cassa Edile se richiesto dalla specificità dell'opera subappaltabile.

3.7 bis i lavori sopra descritti ai punti 3.6 – 2 - 3 appartenenti alle categorie OS28 e OS30 possono essere subappaltati per intero o eseguiti dall'appaltatore se in possesso dei requisiti necessari. Nel caso di affidamento in subappalto devono essere indicate obbligatoriamente in sede di gara come opere da subappaltare, **PENA LA NON AMMISSIONE ALLA GARA**; in ogni caso l'esecutore deve essere in possesso dei requisiti necessari; le imprese subappaltatrici dovranno avere sede legale e/o amministrativa in provincia di Asti ed essere regolarmente iscritte alla Cassa Edile se richiesto dalla specificità dell'opera subappaltabile.

3.7 ter i subappaltatori non potranno essere individuati in altre imprese partecipanti alla gara. In caso contrario i subappalti non saranno autorizzati.

3.8 modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:

a corpo .

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Verrà applicata una penale per il ritardo nella consegna dell'opera da realizzarsi, di importo pari a 1.000 €/giorno di ritardo.

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto** e tutti gli atti che compongono il progetto esecutivo, sono disponibili per la consultazione, previo appuntamento, presso gli uffici della Cassa Edile – corso alla Vittoria 31 Asti.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E

DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine: Il plico dovrà essere indirizzato alla Cassa Edile di mutualità ed assistenza della Provincia di Asti – corso alla Vittoria 31 Asti e spedito, a tutela della ditta offerente, tramite raccomandata o agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato direttamente.

Tale plico dovrà tassativamente pervenire alla Cassa Edile, **pena l'automatica esclusione dalla gara, entro le ore 12.00 di venerdì 10 novembre 2006.**

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga in tempo utile a destinazione (vale a dire presso la Cassa Edile di Asti, a nulla rilevando il fatto che il plico stesso sia eventualmente pervenuto presso l'ufficio postale entro la scadenza prescritta).

6.2 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara ;

7. GARANZIE.

7.1 All'offerta dei concorrenti deve essere allegata una dichiarazione rilasciata da Istituto di Credito con sportelli in provincia di Asti, di impegno a prestare nei confronti del concorrente in caso di aggiudicazione una garanzia fideiussoria per un importo pari all'importo totale dei lavori da appaltare e quindi pari a € 456.577,23

7.2 Garanzie bancarie ed assicurative a carico dell'esecutore dei lavori .

L'impresa esecutrice dovrà trasmettere al committente prima della stipula del contratto, la garanzia bancaria di cui al punto precedente nonché le polizze assicurative ex articolo 103 del D.P.R. 554/99 e s.m. ed i. (conformi agli schemi di polizza di cui all'art.1 - comma 1 - D.M. 12 marzo 2004 n.123), e precisamente:

- garanzia fideiussoria rilasciata esclusivamente da Istituto di Credito avente sportelli in provincia di Asti di importo pari all'importo totale dei lavori da appaltare a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno;
- polizza di assicurazione per i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto incrementato

dell'I.V.A.;

- polizza di assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nella misura indicata all'art. 103 comma 2 D.P.R. 554/99 e s.m. ed i.

8. Modalità di pagamento:

Secondo stati di avanzamento lavori mensili, liquidati, per quanto attiene al 90% a 30 giorni data fattura fine mese e 10% ad avvenuto collaudo favorevole.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

- imprese singole aventi sede legale e/o amministrativa in provincia di Asti, iscritte alla Cassa Edile, in regola con i versamenti contributivi Cassa Edile nell'ultimo triennio.

E' vietata la partecipazione alla gara di consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, associazioni temporanee di imprese, consorzi di concorrenti, G.E.I.E.

Non è ammessa la compartecipazione di imprese controllanti e controllate ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere e presentare:

- attestazione S.O.A. , in originale o copia autenticata, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n.34 del 2000 e s.m. ed i., in corso di validità, per la categoria «OG1» prevalente e per un importo di classifica non inferiore alla II (€516.457)
- esecuzione di un lavoro di costruzione di fabbricato civile di importo almeno pari all'importo dell'appalto.

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

12.1 Offerta del prezzo più basso espresso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara al netto dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

12.2 Indicazione dei ribassi: in cifre e lettere.

13. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

14. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti per i quali ricorra anche una sola delle cause di esclusione di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99, come integrato dal D.P.R. 412/2000 e/o sottoposti alle sanzioni previste dagli artt. 14 e 16 del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e dall'art. 5 comma 2 L. 15 dicembre 1990 n. 386 e s.m. ed i., nonché i soggetti privi dei requisiti di cui alla legge n.68/99;

b) non è ammessa la partecipazione di consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, associazioni temporanee di imprese, consorzi di concorrenti, G.E.I.E.;

c) non verrà data applicazione al criterio di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.21, comma 1-bis legge n. 109/94 s. m. i. ;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare le garanzie bancarie ed assicurative di cui al precedente punto 7.2 nella misura e nei modi previsti;

f) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;

- g) **Una indicazione delle opere che il concorrente intenderà subappaltare, eventualmente formulata in modo generico (vale a dire senza specificazione delle singole lavorazioni interessate) o comunque non conforme alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto – Parti di lavorazioni omogenee - comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità ad ottenere autorizzazione al subappalto; non saranno autorizzati subappalti ad altre imprese partecipanti alla gara;**
- h) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- i) tutte le controversie derivanti dal contratto saranno devolute al giudizio di un collegio arbitrale (due scelti rispettivamente da ciascuna parte ed il terzo, con funzioni di Presidente, scelto dalle parti di comune accordo o dal Presidente del Tribunale di Asti);
- j) **la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione ;**
- k) La Cassa Edile effettuerà idonei controlli per la verifica della veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate. Qualora dai predetti controlli emerga la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale nei confronti dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente provvederà all'esclusione del concorrente ed alla conseguente nuova aggiudicazione;
- l) non saranno rilasciate informazioni riguardanti le risultanze della seduta di gara finché il procedimento di aggiudicazione non sarà concluso;
- m) informazioni: **Cassa Edile di mutualità ed assistenza della provincia di Asti – corso alla Vittoria 31 – Asti;**

Asti, 13/10/2006

IL COMITATO DI PRESIDENZA

IL VICE PRESIDENTE
Stefano CALELLA

IL PRESIDENTE
Cav. Uff. Leandro GALLO